

## ACUERDO DE LIBERACIÓN

Este Acuerdo de Liberación (“Acuerdo”) es entre la Ciudad de Chula Vista (“Ciudad”) y **Aldo Moreno, un hombre casado como su propiedad única y separada y Lidia M. Moreno, una mujer casada** (“Propietario”), propietario de ciertos bienes inmuebles actualmente identificados como Parcela del Asesor del Condado de San Diego No. 619-090-12 y más comúnmente conocida como 1094 Alpine Avenue, Chula Vista CA (la “Propiedad”).

CONSIDERANDO QUE, la ciudad de Chula Vista se está preparando para construir una nueva estación de bomberos inmediatamente al este de la propiedad aquí mencionada, y

CONSIDERANDO QUE, dicha construcción requerirá el cierre de la calle Alpine frente a la Propiedad el cambio de la dirección física del Propietario para dicha Propiedad, y

CONSIDERANDO QUE, para mayor claridad de titularidad del nuevo sitio de la estación de bomberos Ciudad está solicitando al Propietario que renuncie a todos los derechos, títulos e intereses, si los hubiere, en poder del Propietario en la Avenida Alpine existente a la Ciudad durante el tiempo que esa tierra se utilice para un propósito público, para ingenio una estación de bomberos, y

CONSIDERANDO QUE, Ciudad reconoce que el Propietario incurrirá en costos e inconvenientes como resultado de la transferencia de la Propiedad, incluyendo, entre otros, cambiar la dirección de la Propiedad, y la Ciudad desea compensar al Propietario por dichos costos e inconvenientes, y

CONSIDERANDO QUE, el Propietario reconoce y entiende que este Acuerdo debe ser revisado y considerado en una reunión del Ayuntamiento y que el Ayuntamiento tiene la única discreción para aprobar o desaprobar este Acuerdo o cualquier sección del presente.

AHORA, POR LO TANTO, las partes acuerdan lo siguiente:

La Ciudad se compromete a pagar al Propietario y el Propietario acepta aceptar la suma de Cinco Mil Dólares (\$5,000.00) como contraprestación completa para celebrar este Acuerdo. Propietario, por la presente renuncia incondicional e irrevocablemente a todas y cada una de las reclamaciones y causas de acción de cualquier naturaleza que pueda tener ahora o en lo sucesivo contra la Ciudad o sus funcionarios, oficiales, empleados, contratistas o agentes (colectivamente “Ciudad”), y por la presente libera incondicional e irrevocablemente y libera para siempre a la Ciudad de cualquier responsabilidad que pueda acumularse ahora o en lo sucesivo a favor del Propietario y contra la Ciudad, en relación con o que surja de este Acuerdo, la Propiedad, la renuncia a la reclamación contemplada en el presente documento, o cualquier otra transacción contemplada por la presente.

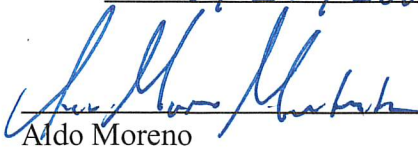
### Ciudad de Chula Vista

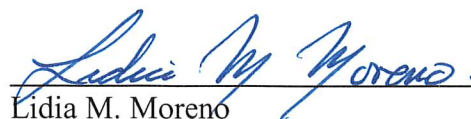
Fecha: \_\_\_\_\_

Por: \_\_\_\_\_

### Propietario

Fecha: 9/25/2019

  
Aldo Moreno

  
Lidia M. Moreno

## ACUERDO DE LIBERACIÓN

Este Acuerdo de Liberación (“Acuerdo”) es entre la Ciudad de Chula Vista (“Ciudad”) y **Aldo Moreno, un hombre casado como su propiedad única y separada y Lidia M. Moreno, una mujer casada** (“Propietario”), propietario de ciertos bienes inmuebles actualmente identificados como Parcela del Asesor del Condado de San Diego No. 619-090-12 y más comúnmente conocida como 1094 Alpine Avenue, Chula Vista CA (la “Propiedad”).

CONSIDERANDO QUE, la ciudad de Chula Vista se está preparando para construir una nueva estación de bomberos inmediatamente al este de la propiedad aquí mencionada, y

CONSIDERANDO QUE, dicha construcción requerirá el cierre de la calle Alpine frente a la Propiedad el cambio de la dirección física del Propietario para dicha Propiedad, y

CONSIDERANDO QUE, para mayor claridad de titularidad del nuevo sitio de la estación de bomberos Ciudad está solicitando al Propietario que renuncie a todos los derechos, títulos e intereses, si los hubiere, en poder del Propietario en la Avenida Alpine existente a la Ciudad durante el tiempo que esa tierra se utilice para un propósito público, para ingenio una estación de bomberos, y

CONSIDERANDO QUE, Ciudad reconoce que el Propietario incurrirá en costos e inconvenientes como resultado de la transferencia de la Propiedad, incluyendo, entre otros, cambiar la dirección de la Propiedad, y la Ciudad desea compensar al Propietario por dichos costos e inconvenientes, y

CONSIDERANDO QUE, el Propietario reconoce y entiende que este Acuerdo debe ser revisado y considerado en una reunión del Ayuntamiento y que el Ayuntamiento tiene la única discreción para aprobar o desaprobar este Acuerdo o cualquier sección del presente.

AHORA, POR LO TANTO, las partes acuerdan lo siguiente:

La Ciudad se compromete a pagar al Propietario y el Propietario acepta aceptar la suma de Cinco Mil Dólares (\$5,000.00) como contraprestación completa para celebrar este Acuerdo. Propietario, por la presente renuncia incondicional e irrevocablemente a todas y cada una de las reclamaciones y causas de acción de cualquier naturaleza que pueda tener ahora o en lo sucesivo contra la Ciudad o sus funcionarios, oficiales, empleados, contratistas o agentes (colectivamente “Ciudad”), y por la presente libera incondicional e irrevocablemente y libera para siempre a la Ciudad de cualquier responsabilidad que pueda acumularse ahora o en lo sucesivo a favor del Propietario y contra la Ciudad, en relación con o que surja de este Acuerdo, la Propiedad, la renuncia a la reclamación contemplada en el presente documento, o cualquier otra transacción contemplada por la presente.

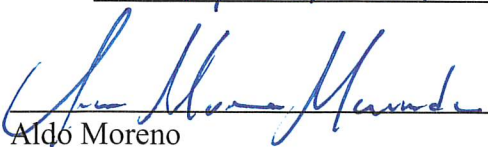
### Ciudad de Chula Vista

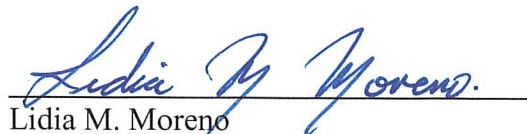
Fecha: \_\_\_\_\_

Por: \_\_\_\_\_

### Propietario

Fecha: 9/25/2019

  
Aldo Moreno

  
Lidia M. Moreno

**EXHIBIT "A"**  
**LEGAL DESCRIPTION**

**QUITCLAIM AREA**

THOSE PORTIONS OF ALPINE AVENUE AND MOSS STREET, IN THE CITY OF CHULA VISTA, COUNTY OF SAN DIEGO, STATE OF CALIFORNIA, DEDICATED TO PUBLIC USE PER ROBINHOOD NO. 2, ACCORDING TO MAP NO. 3488, FILED AUGUST 9, 1956 AS FILE NO. 110683 IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF SAID COUNTY, BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:

**COMMENCING** AT THE SOUTHEASTERLY CORNER OF SAID MAP NO. 3488, BEING A POINT ON THE CENTERLINE OF NAPLES STREET, 80.00 FEET WIDE, AS SHOWN ON SAID MAP NO. 3488; THENCE ALONG THE EASTERLY LINE OF SAID MAP NO. 3488, NORTH 17°47'23" WEST (RECORD NORTH 18°31' WEST PER MAP NO. 3488), 90.71 FEET TO THE **TRUE POINT OF BEGINNING**;  
THENCE CONTINUING ALONG SAID EASTERLY LINE NORTH 17°47'23" WEST 85.17 FEET TO THE CENTERLINE OF MOSS STREET AS SHOWN ON SAID MAP NO. 3488, BEING A POINT ON A NON-TANGENT 2,740.00 FOOT RADIUS CURVE CONCAVE NORTHERLY, A RADIAL TO WHICH BEARS SOUTH 05°33'16" WEST;  
THENCE NORTHWESTERLY ALONG SAID CENTERLINE AND THE ARC OF SAID CURVE A DISTANCE OF 32.20 FEET THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 00°40'24";  
THENCE LEAVING SAID CENTERLINE SOUTH 06°13'39" WEST 40.08 FEET TO THE SOUTHERLY RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID MOSS STREET, BEING ALSO THE EASTERLY LINE OF LOT 65 PER SAID MAP NO. 3488 AND THE BEGINNING OF A NON-TANGENT 30.00 FOOT RADIUS CURVE CONCAVE SOUTHWESTERLY, A RADIAL TO WHICH BEARS NORTH 10°26'56" EAST;  
THENCE SOUTHEASTERLY ALONG SAID RIGHT-OF-WAY LINE AND THE ARC OF SAID CURVE A DISTANCE OF 32.34 FEET THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 61°45'41" TO THE WESTERLY RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID ALPINE AVENUE;  
THENCE ALONG SAID WESTERLY RIGHT-OF-WAY LINE SOUTH 17°47'23" EAST 35.07 FEET TO THE SOUTHEASTERLY CORNER OF LOT 65 OF SAID MAP NO. 3488;  
THENCE AT A RIGHT ANGLE TO SAID RIGHT-OF-WAY LINE NORTH 72°12'37" EAST 30.00 FEET TO THE CENTERLINE OF SAID ALPINE AVENUE AND THE **TRUE POINT OF BEGINNING**.

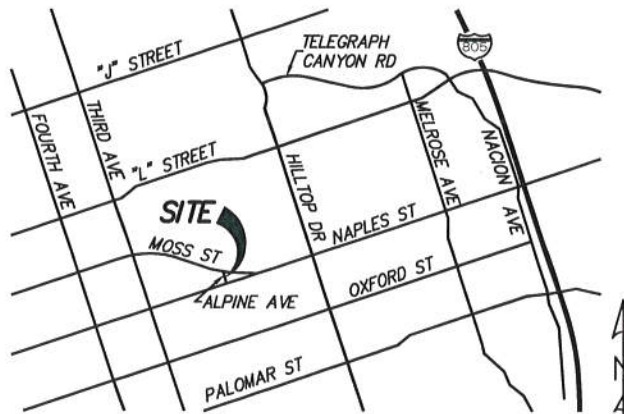
CONTAINING 3,152 SQUARE FEET, MORE OR LESS.

ALL AS SHOWN ON EXHIBIT "B" ATTACHED HERETO FOR REFERENCE ONLY.

  
GREGORY E. TSCHERCH, P.L.S. 8814

  
DATE









VICINITY MAP  
NOT TO SCALE


EXISTING EASEMENT LEGEND

- 1 INDICATES PORTION OF ALPINE AVENUE AND MOSS STREET DEDICATED TO PUBLIC USE PER MAP NO. 3488
- 2 INDICATES PORTION OF ALPINE AVENUE DEDICATED TO PUBLIC USE FOR STREET AND HIGHWAY PURPOSES IN FAVOR OF THE CITY OF CHULA VISTA PER DOCUMENT NO. 117331 RECORDED AUGUST 22, 1956 IN BOOK 6230, PAGE 283, O.R.
- 3 INDICATES PORTION OF NAPLES STREET DEDICATED TO PUBLIC USE PER MAP NO. 3488

LEGEND

-  QUITCLAIM AREA  
(±3,152 SQUARE FEET)
-  EXISTING LOT LINE / RIGHT-OF-WAY LINE
-  EXISTING STREET CENTERLINE
-  EXISTING EASEMENT LINE
- P.O.C.** INDICATES POINT OF COMMENCEMENT
- T.P.O.B.** INDICATES TRUE POINT OF BEGINNING
- ( ) INDICATES RECORD DATA PER MAP NO. 3488



 CITY OF CHULA VISTA  
DEPARTMENT OF ENGINEERING & CAPITAL PROJECTS  
276 FOURTH AVENUE  
CHULA VISTA, CA 91910

 08/23/2019  
GREGORY E. TSCHERCH, P.L.S. 8814 DATE

EXHIBIT "B"

SHEET 2 OF 2

MOSS STREET

APN: 619-100-23  
CITY OF CHULA VISTA

ALPINE AVENUE

NAPLES STREET

MAP  
3488  
LOT 65

LOT 64

$S5^{\circ}33'16''W(R)$

E'LY LINE MAP NO. 3488

T.P.O.B.

P.O.C.

SE'LY COR. MAP NO. 3488

$\Delta=0^{\circ}40'24''$   
 $R=2740.00'$   $L=32.20'$

$\Delta=61^{\circ}45'41''$   
 $R=30.00'$   $L=32.34'$

$S6^{\circ}13'39''W$  40.08'

$N10^{\circ}26'56''E(R)$

$N17^{\circ}47'23''W$  85.17'

$S17^{\circ}47'23''E$  35.07'

$N72^{\circ}12'37''E$  30.00'

$N17^{\circ}47'23''W$  90.71'



SCALE: 1" = 20'



CITY OF CHULA VISTA  
DEPARTMENT OF ENGINEERING &  
CAPITAL PROJECTS  
276 FOURTH AVENUE  
CHULA VISTA, CA 91910